

**Ermittlung des Hochrechnungsfaktors** gemäß § 4 Absatz 2 Zweitwohnungssteuersatzung (ZwStS)  
 Stadt Esens, Gemeinden Dunum, Holtgast, Moorweg, Neuharlingersiel, Stedesdorf und Werдум

Steuerjahr	Verbraucherpreisindex	Nettokaltniete	Hochrechnungsfaktor
2019	für September 2018 <i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 4 ZwStS</i> (1995) Index für Januar 1995	111,8% <i>(Basis 2010 = 100%)</i> 80,3%	572% <i>(Basis 1964 = 100%)</i> 411%
	Preisindizes für die Lebenshaltung früheres Bundesgebiet: Wohnungsmiete (1995) Index für Januar 1995 <i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 3 ZwStS</i> (1964) Index für Januar 1964	119,2% <i>(Basis 1991 = 100%)</i> 29,0%	411% <i>(Basis 1964 = 100%)</i> 100%

Berechnungsbeispiel für 2019:  $\frac{411 \times 111,8}{80,3} = 572$  (abgerundet)

Quelle der Indizes

bis 1995: "Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte - Wohnungsmieten früheres Bundesgebiet" Herausgeber: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden

ab 1995: [https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/GesamtwirtschaftUmwelt/Preise/...Verbraucherpreisindizes/Tabellen\\_/VerbraucherpreiseSondergliederungen.html](https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/GesamtwirtschaftUmwelt/Preise/...Verbraucherpreisindizes/Tabellen_/VerbraucherpreiseSondergliederungen.html)

Auszüge aus den Quellen:

Verbraucherpreisindex für Deutschland Sondergliederungen - Dienstleistungen

Jahr	Monat	Dienstleistungen		
		Zusammen	davon	
			Dienstleistungen ohne Nettokaltniete	Nettokaltniete
2018	Sep	111,7	111,6	111,8
2017	Sep	110,1	110,1	110,1
2016	Sep	108,4	108,5	108,3
2015	Sep	107,0	107,0	106,9
2014	Sep	105,8	105,8	105,6
2005	Jan	92,6	91,6	94,0
1995	Jan	78,0	76,6	80,3

	A	B	C	D	E	F	G
1	Statistisches Bundesamt					Wiesbaden, 19.11.2008	
2	VA/36111100						
3	Früheres Bundesgebiet						
4	Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte <sup>2)</sup>						
5	Wohnungsmieten						
6	1991=100						
7							
8	Wohnungsmiete						
9	davon						
10	Neubauwohnungen ab dem 20.6.1948 erbaut						
11	Monat	Insgesamt	Altbauwohnungen vor dem 20.6.1948 erbaut	zusammen	Sozialer Wohnungsbau	Freifinanzierter Wohnungsbau	
256	1964	Januar	29,0	25,4	30,7	26,8	33,4
376	1974	Januar	52,6	48,0	54,2	49,5	57,5
496	1984	Januar	81,3	78,2	81,8	80,5	82,6
580	1991	Januar	97,7	97,1	97,8	98,2	97,7
616	1994	Januar	114,3	115,8	114,1	115,4	113,9
628	1995	Januar	119,2	122,3	118,9	119,9	118,7
676							
677							
678	© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2008						
679	Alle Rechte vorbehalten						
680							