

Hochrechnungsfaktor 2022

Ermittlung des Hochrechnungsfaktors gemäß § 4 Absatz 2 Zweitwohnungssteuersatzung (ZwStS)
Stadt Esens, Gemeinden Dunum, Holtgast, Moorweg, Neuharlingersiel, Stedesdorf und Werdum

Steuerjahr	Verbraucherpreisindex	Nettokaltmiete	Hochrechnungsfaktor
2021	für September 2021	108,8%	585%
(2015)	Index für Januar 2015	99,5%	543%
	<i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 4 ZwStS</i>	<i>(Basis 2015 = 100%)</i>	<i>(Basis 1964 = 100%)</i>
(2015)	Index für Januar 2015	106,1%	543%
	<i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 4 ZwStS</i>	<i>(Basis 2010 = 100%)</i>	<i>(Basis 1964 = 100%)</i>
(1995)	Index für Januar 1995	80,3%	411%
Preisindizes für die Lebenshaltung früheres Bundesgebiet: Wohnungsmiete			
(1995)	Index für Januar 1995	119,2%	411%
	<i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 3 ZwStS</i>	<i>(Basis 1991 = 100%)</i>	<i>(Basis 1964 = 100%)</i>
(1964)	Index für Januar 1964	29,0%	100%
Berechnungsbeispiel für 2021: $\frac{543 \times 108,8}{99,5} = 593$ (abgerundet)			

Quelle der Indizes

bis 1995: "Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte - Wohnungsmieten früheres Bundesgebiet" Herausgeber: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden

ab 1995: https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/GesamtwirtschaftUmwelt/Preise/...Verbraucherpreisindizes/Tabellen_/VerbraucherpreiseSondergliederungen.html

Auszüge aus den Quellen:

Verbraucherpreisindex für Deutschland Sondergliederungen - Dienstleistungen

Jahr	Monat	Dienstleistungen		
		Zusammen	davon	
			Dienstleistungen ohne Nettokaltmiete	Nettokaltmiete
2021	Sep	110,6	111,6	108,8
2020	Sep	108,0	108,4	107,3
2019	Sep	106,9	107,5	105,8
2018	Sep	105,0	105,5	104,3
2017	Sep	103,6	104,2	102,7
2016	Sep	102,1	102,5	101,4
2015	Sep	100,8	101,1	100,2
2015 Basis	Jan	98,2	97,5	99,5
2015	Jan	105,7	105,3	106,1
2005	Jan	92,6	91,6	94,0
1995	Jan	78,0	76,6	80,3